



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 13 novembre 2023

Délibération n° 23.06.79 - Tarifs de location des biens communaux

L'an deux mille vingt-trois le treize novembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 07 novembre 2023

Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Fabienne LEQUENNE, Julien DURANDO

Absents :

Didier CHEVALAZ, Floris GRANDVARLET, Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY

Procurations :

VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à LEQUENNE Fabienne, SORET Elisabeth a donné pouvoir à HUDDLESTONE Stéphane, BONZI Laurent a donné pouvoir à MELET Christophe, ZEGRE Nadia a donné pouvoir à DURANDO Julien, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à COTTE Philippe

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	17	6	6	23

Vu la délibération 22.06.34 du 21 novembre 2022 portant sur les tarifs de location des biens communaux,

Considérant la liste des biens communaux à louer,
Considérant les révisions à la date anniversaire des baux, selon les indices de l'INSEE, des loyers des appartements et des locaux commerciaux,

A partir du 1^{er} janvier 2024, il est proposé de réviser la grille de tarifs de location des biens communaux :

Locaux	Tarifs 2023	Tarifs 2024
Appartement 20 rue de la République (côté droit)	273,24/mois	289,79/mois
Appartement école Jaurès – entrée Allée des écoles	592,68 € / trimestre soit 197.56 € / mois	575 €/mois
Appartements école Jaurès – entrée côté impasse	592,68 € / trimestre soit 197.56 € / mois	575 €/mois
Garages	546,00 € / an	575 €/an
Local -Place Général de Gaulle (lot N°1 du local médical pour 37 m²)	1 074,99 € / trimestre	1 114,95 €/ trimestre
Local -Place Général de Gaulle (lot N°2 du local médical pour 14 m²)	126,29 € / mois	130,71 €/mois
Abonnement mensuel d'une place de parkings abonnés	39,00 € / mois	39,00 €/mois
Appartement les Nouradons	213,38 € / mois charges comprises	220,85 €/mois
Local professionnel du n°44 Boulevard Jean Jaurès	676,32 € / mois charges comprises	718,33 €/mois charges comprises
Local La Poste - Place De Gaulle	3 035,63 € / trimestre	3 238,74 €/trimestre
Chauffage local La Poste Place De Gaulle	257,89 €/ trimestre	257,89 €/trimestre
Local commercial lot 6 -20 rue de la République	225 €/ mois charges comprises	225 €/ mois charges comprises
Local commercial lots 5 - 7 et 20 rue de la République	172,42 € / mois charges comprises	172,42 € / mois charges comprises
Local commercial lot 4 - 20 rue de la République	210 € / mois charges comprises	210 € / mois charges comprises

La location de ces locaux est soumise aux dispositions de l'article 57A de la loi n°36-1290 du 23 décembre 1986 modifié et relève pour le surplus, des dispositions du Code civil.

Les loyers sont révisibles chaque année, à la date anniversaire du bail, en fonction des variations des indices de référence des loyers publiés par l'INSEE.

La révision par l'indice n'est pas applicable pour les parkings et les garages.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- D'approuver la grille tarifaire ci-dessus applicable au 1^{er} janvier 2024.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Envoyé en préfecture le 17/11/2023

Reçu en préfecture le 17/11/2023

Publié le 17/11/2023

ID : 083-218300044-20231113-DLH2312H1-DE



Nathalie GONZALES